

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Γεώργιο Τσαγγαρίδη αρ. τηλ. 99693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλου 5, Κατάστημα 1, 8250 Έμπα Πάφος, στις 05/11/2018 και ώρα 12:00μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8768	45/43/125	Πάφος Τάλα	Καρυδιά	Χωράφι* Χαρουπιές : 69 Βελανιδιές : 6	13.378	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.147.200</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή.

\*Εντός του ακινήτου υπάρχει υπό ανέργερση κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων η οποία αποτελείται από κουζίνα με τραπέζα, σαλοτραπεζαρία, ντους με αποχωρητήριο, υπνοδωμάτιο και βεράντες στο ισόγειο, 3 υπνοδωμάτια (το κυρίως διαθέτει ιδιαίτερο μπάνιο με αποχωρητήριο και γκαρνταρόμπα ενώ τα άλλα 2 διαθέτουν ιδιαίτερο ντους με αποχωρητήριο το καθένα). Υπάρχει βεράντα στον πρώτο όροφο, υπόγειος χώρος που αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους, κάβα, ντους με αποχωρητήριο και αποδυτήρια, μηχανοστάσιο θέρμανσης, πισίνα καθώς και καλυμμένος χώρος στάθμευσης για 2 οχήματα. Το εμβαδόν της κατοικίας ανέρχεται περίπου σε 240 τ.μ καλυμμένο χώρο, 100τ.μ περίπου υπόγειο χώρο, 60 τ.μ περίπου καλυμμένες βεράντες και 25τ.μ περίπου ακάλυπτες βεράντες. Το υπόλοιπο τεμάχιο είναι κενό.

Ημερομηνία: 03/10/2018

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

