

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Κώστα Φραντζή αρ. τηλ. 99687779. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλου 5, Κατάστημα 1, 8250 Έμπα Πάφος, στις 05/11/2018 και ώρα 11:00π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/14090	45/28/346	Πάφος Κοίλη	Κάμπος του Μακρή	Χωράφι* Αμπέλι	9031	7679/9031
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €709.600</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή.

\*Εντός του ακινήτου βρίσκεται οικιστικό συγκρότημα υπό ανέγερση, το οποίο αποτελείται από τέσσερις κατοικίες.

- Μία αποπερατωμένη διώροφη κατοικία τριών υπνοδωματίων με εμβαδό καλυμμένων χώρων 152τ.μ περίπου, 40τ.μ περίπου ακάλυπτες βεράντες και 15τ.μ περίπου καλυμμένη βεράντα. Εξωτερικά διαθέτει πισίνα και πέργολα.
- Μία διώροφη κατοικία η οποία βρίσκεται στο στάδιο σοβατίσματος. Διαθέτει 3 υπνοδωμάτια και έχει εμβαδό κλειστού χώρου 145τ.μ περίπου πλέον καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες.
- Μία διώροφη κατοικία σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής τεσσάρων υπνοδωματίων με εμβαδό περίπου 225τ.μ καλυμμένους χώρους πλέον καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες.
- Η 4<sup>η</sup> κατοικία είναι στο στάδιο που έχει κατασκευαστεί μόνο πέδιλο.

Ημερομηνία: 03/10/2018

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

