

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyrgus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Γεώργιο Τσαγγαρίδη αρ. τηλ. 99-693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαραλάμπου Κυρίλου 5, Κατάστημα 1, Έμπα, 8250, Πάφος στις 14/10/2019 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος *	Έκταση τ.μ.	
1.	0/12619	26/6343V02/895	Πάφος Δήμος Πόλις Χρυσοχούς	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ',26	Κατάστημα αρ. 1 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ. 1 εμβαδό 50 τ.μ. Χώρος Στάθμευσης αρ. 3 στο υπόγειο	102	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €164.800</b>							
2.	0/12620	26/6343V02/895	Πάφος Δήμος Πόλις Χρυσοχούς	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ',26	Κατάστημα αρ. 2 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ. 2 εμβαδό 50 τ.μ. Χώρος Στάθμευσης αρ. 13 στο υπόγειο	102	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €164.800</b>							
3.	0/12631	26/6343V02/895	Πάφος Δήμος Πόλις Χρυσοχούς	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ',26	Γραφείο αρ. 7 στον 1 <sup>ov</sup> όροφο εμβαδό 50 τ.μ. Χώρος Στάθμευσης αρ. 9 και 10 στο υπόγειο	249	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €202.000</b>							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ, που δεν περιλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή.

\*Πρόκειται για 2 καταστήματα και 1 γραφείο τα οποία αποτελούν μέρος του συγκροτήματος «Εμπορικό Κέντρο Απόστολος Ανδρέας» και είναι ηλικίας 9 χρονών, περίπου. Αναφορικά με το κατάστημα αρ. 1 και αρ. 2 βρίσκονται στο ισόγειο και είναι γωνιακά και διαθέτουν αποκλειστικό δικαίωμα χώρου στάθμευσης στο υπόγειο. Επίσης, το Γραφείο με αρ. 7 βρίσκεται στον 1<sup>ov</sup> όροφο και διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης δύο χώρων στάθμευσης στο υπόγειο.

Ημερομηνία: 13/9/2019

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

