

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Γεώργιο Τσαγγαρίδη αρ. τηλ. 99-693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαραλάμπου Κυρίλου 5, Κατάστημα 1, Έμπα, 8250, Πάφος στις 05/12/2018 και ώρα 9.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10694	45/35 Ε2/449	Πάφος Τάλα	Περνέρη	Οικόπεδο*	877	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €721.800							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

*Πρόκειται για διώροφη κατοικία. Αποτελείται από ισόγειο το οποίο διαθέτει καθιστικό/ τραπεζαρία/ κουζίνα ως ενιαίος χώρος, πλυσταριό, αποχωρητήριο ξένων, τραπεζαρία, σαλόνι και τέσσερις καλυμμένες βεράντες. Ο 1^{ος} όροφος αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια, όλα με ενσωματωμένο ντους και αποχωρητήριο με έξοδο σε καλυμμένη βεράντα. Το κυρίως υπνοδωμάτιο έχει ενσωματωμένο μπάνιο με αποχωρητήριο και γκανταρόμπα. Το υπόγειο διαθέτει πλυσταριό, ντους με αποχωρητήριο και τρεις αποθήκες, ενώ η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστάσιου. Εξωτερικά υπάρχει καλυμμένος χώρος στάθμευσης, πισίνα, κήπο με διάφορα δέντρα και κίосκ. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου ανέρχεται σε 877τ.μ. περίπου. Η κατοικία έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 268τ.μ., καλυμμένες βεράντες 27τ.μ. περίπου, υπόγειο 108τ.μ. περίπου και καλυμμένο χώρο στάθμευσης 3τ.μ. περίπου.

Ημερομηνία: 30/10/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

