

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, στις 28/03/2019 και ώρα 9:00π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/537	54/580101/706	Λεμεσός	Αποστόλοι Πέτρος και Παύλος	Κατοικία Αρ. 1*	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €152.100							
2.	2/49882	54/500604/1020	Λεμεσός	Άγιος Νεκτάριος Κίμωνος 43	Ισόγεια Κατοικία**	183	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €92.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

*Σύμφωνα με τις διά νόμου εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν για την διαδικασία του πλειστηριασμού, πρόκειται για κατοικία με τον αρ. 1 η οποία βρίσκεται στο ισόγειο διώροφου κτιρίου και αποτελείται από 3 βεράντες, χώλ, διάδρομο, τέσσερα υπνοδωμάτια, κουζίνα, μπάνιο με αποχωρητήριο και αποχωρητήριο. Το εμβαδόν καλυμμένου χώρου ανέρχεται περί τα 124τ.μ. και το εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανέρχεται περί τα 13τ.μ.

**Σύμφωνα με τις διά νόμου εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν για την διαδικασία πλειστηριασμού, πρόκειται για κατοικία μεγάλης ηλικίας και το εμβαδόν καλυμμένου χώρου ανέρχεται περί τα 70τ.μ. Υπόκειται σε δικαίωμα ανέγερσης τοίχου για ανέγερση δωματίων και δικαίωμα διάβασης και χρήσης αποχωρητηρίου και αυλής άλλου ακινήτου.

Ημερομηνία: 25/02/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

