ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **ALPHA BANK CYPRUS LTD**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com **στις 14/05/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 25ZY5ZR7JB

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/6646**	**51/100604/ΕΠΙ 387**	**ΠΑΦΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ ΠΑΦΟΣ**	**-**	**ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ ΑΡ. 15: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΑΡ. 15 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 80 τ.μ. ΚΑΛ. ΒΕΡ.: --τ.μ ΑΚΑΛ. ΒΕΡ.: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 205.675,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 20.568,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/6646

Η κατοικία βρίσκεται στο ισόγειο (αριθμός 1) και αποτελείται μάλλον από καθιστικό με τραπεζαρία και κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων και βεράντες στο ισόγειο και δύο υπνοδωμάτια, μπάνιο με αποχωρητήριο και βεράντες στον όροφο. Η κατοικία βρίσκεται στο συγκρότημα 'Margarita Gardens 2' το οποίο αποτελείται συνολικά από 4 μεζονέτες και 14 διαμερίσματα.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΑΚΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 8,52%
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

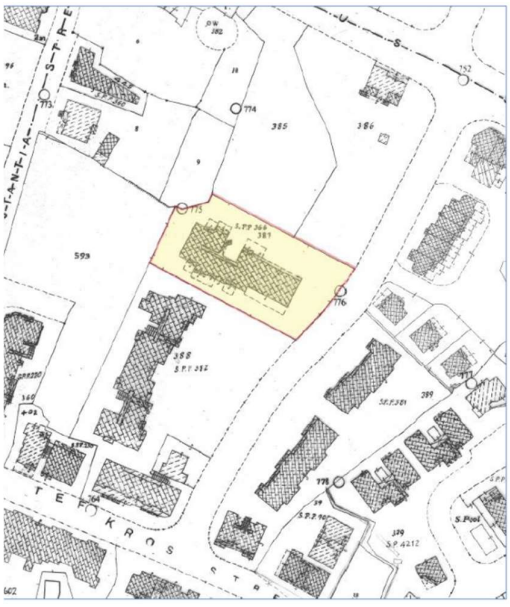
Ημερομηνία: 19/01/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK







Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK