ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **ALPHA BANK CYPRUS LTD**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com **στις 30/04/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 9458FEIKH2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/8218**	**51/04/ΕΠΙ 1788**	**ΠΑΦΟΣ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑ, ΚΟΝΙΑ**	**ΠΑΝΩ ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ Η ΒΑΣΤΑΕΣ**	**ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 4 στο ισόγειο ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 15 στην ταράτσα εμβαδο 11 τ.μ. ΑΥΛΗ αρ. 12: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 13: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 24 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 4 στην ταράτσα: αποκλειστκό δικαίωμα χρήσης ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 5 στην ταράτσα: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**	**Κλειστός Χώρος: 127τ.μ. Καλυμμένες Βεράντες: 9τ.μ. Ακάλυπτες Βεράντες: 8τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 226.575,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 22.658,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/8218

Η κατοικία αποτελεί μέρος του οικιστικού συγκροτήματος «ΚΟΝΙΑ PARK» το οποίο αποτελείται συνολικά από 7 διώροφες κατοικίες και κοινόχρηστη πισίνα. Η κατοικία έχει αριθμό θύρας Μ12.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 13.47%
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στην Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 19/01/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK

BULLETIN
NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **ALPHA BANK CYPRUS LTD** the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd , no . tel . 22364617, e-mail address info@eauctions- cy.com** will be sold.

The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www .eauction- cy.com on 30/04/2026 and time 10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number: 9458FEIKH2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
a/a	Registration number	Sheet / Plan No. and Plot No.	Municipality / Parish/ Community	Location or Street	Details of the property		Registered interest to be sold
					Type	Area sq.m.	
1.	0/8218	51/04/EPI 1788	PAPHOS IEROKIPIA, KONIA	PANO DAMASKINIA I VASTAES	TWO-STOREY RESIDENCE no.4 on the ground floor Staircase No 15 on the rooftop of 11sq.m. – Yard No 12: Exclusive right use - Yard No 13: Exclusive right use – Parking Space No. 24 on the ground floor: Exclusive right use – Veranda No 4 on the rooftop: Exclusive right use – Veranda No 5 on the rooftop: Exclusive right	Indoor space: 127sq.m. Covered terraces: 9 sq.m. Uncovered terraces: 8 sq.m.	1/1
Reserved sale price: € 226.575,00 (Does not include VAT)							
Guarantee amount: € 22.658,00 (VAT not included)							

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

PROPERTY 0/8218

The house is part of the residential complex known as 'Konia Park' which consists of a total of 7 two-story houses and a communal swimming pool. The house has a door number M12.

SHARED USAGE RIGHTS: See on the Land Reg. page co-owner of the property
SHARE IN COMMON OWNERSHIP: 13.47%
RIGHTS / DUTIES: See on the Land Reg. page co-owner of the property

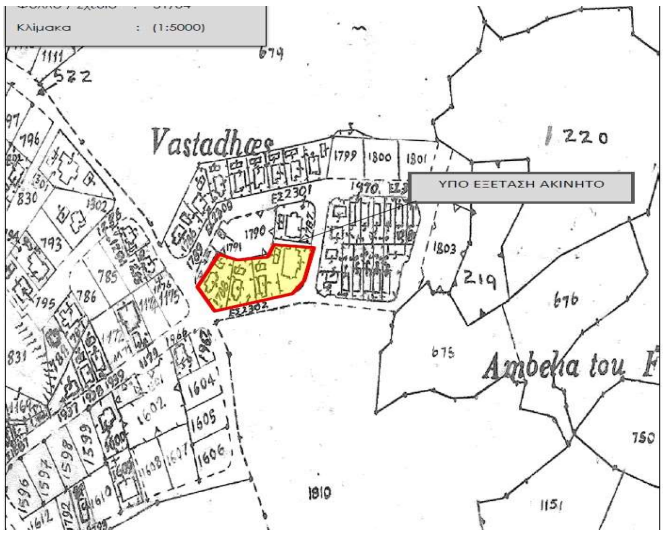
Date: 19/01/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK







Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK