ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της ALPHA BANK CYPRUS LTD η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 07/01/2026 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: GP3BZS4ZSI-001, GP3BZS4ZSI-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1	0/5256	45/29 και 352	ΠΑΦΟΣ/ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ	ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ	27,425	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €56.000							
Ποσό Εγγύησης: €5.600							
2	0/7458	45/38 και 369	ΠΑΦΟΣ/ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ	ΑΡΝΑΟΥΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	14,716	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.500							
Ποσό Εγγύησης: €1.650							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Αναφορά σε όλα τα νομικά δεδομένα που επηρεάζουν τα ακίνητα:

   0/5156: Δ/Ι

   0/7458:

   ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

   ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

   Με δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 1.52 μέτρων. Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. εγγραφής 0/7459 Φ45, ΣΧ38, ΤΜ.0 ΤΕΜ.366 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ. (Αρ. Φακ.6/ΑΕΔ/503828/1980)
   Με δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 1.52 μέτρων. Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. εγγραφής 0/7460 Φ45, ΣΧ38, ΤΜ.0 ΤΕΜ.363 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ. (Αρ. Φακ.6/ΑΕΔ/503829/1980)
   Με δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 1.52 μέτρων. Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. εγγραφής 0/7461 Φ45, ΣΧ38, ΤΜ.0 ΤΕΜ.361 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ. (Αρ. Φακ.6/ΑΕΔ/503830/1980)

5. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

6. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22888803 ή/και στην ηλεκτρονική διεύθυνση E-Auctions@alphabank.com.cy

Alpha bank

Ημερομηνία: 18/9/2026