ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του Περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της ALPHA BANK CYPRUS LTD η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ..

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **6U2ZQH6MUH-001, 6U2ZQH6MUH-002, 6U2ZQH6MUH-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4682	29/1324V01 και 201	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ	29	1/1
2.	0/4932	29/1324V01 και 198	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ	12	1/1
3.	0/5490	29/1324V01 και 199	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ	--	1/1
4.	0/6138	29/1324V01 και 197	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ	23	1/1
5.	0/6193	29/1324V01 και 509	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	414	1/1
6.	0/6521	29/1324V01 και 200	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ	22	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης Ως Ενιαία Μονάδα: €38.450						
	Ποσό εγγύησης: €3.845						
7.	0/6870	29/43 και 887	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΔΑΣΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 30	1.561	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.100						
	Ποσό εγγύησης: €610,00						
8.	0/7476	29/51 και 396	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ	ΚΑΠΠΑΡΚΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 16 ΕΛΙΕΣ: 1	2.007	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.250						
	Ποσό εγγύησης: €425,00						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Αναφορά σε όλα τα νομικά δεδομένα που επηρεάζουν τα ακίνητα:
0/4932: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Με δικαίωμα διαβάσεως διά μέσου όπως φαίνεται στο φάκελο Α1782/1981. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/503158/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6193 φύλλο 29 σχέδιο 1324V01 τμήμα 1 τεμάχιο 509 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ
0/6193: ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Διατηρητέες οικοδομές (1/ΣΠ/2/2020), Διατηρητέες οικοδομές (1/ΣΠ/6/2020) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως διά μέσου όπως φαίνεται στο φάκελο Α/1782/1981. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/503158/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4932 φύλλο 29 σχέδιο 1324V01 τμήμα 1 τεμάχιο 198 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΛΙΑΤΟΥ
0/7476: ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (1/ΕΣ/509625/1980)

5. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22888808

Ημερομηνία: 12/8/2026

ALPHA BANK