



Πληροφορίες για πιστωτικές διευκολύνσεις σύμφωνα με την Νομοθεσία περί Προσβασιμότητας

- Αυτό το ενημερωτικό έντυπο περιγράφει την παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων υπό μορφή δανείου.
- Οι πληροφορίες δίδονται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς.
- Ισχύουν οι Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις της Τράπεζας και οι όροι της ειδικής σύμβασης που θα υπογράψετε.

Τι είναι δάνειο;

Είναι μια συμφωνία με την Τράπεζα που σας επιτρέπει να δανειστείτε χρήματα όταν χρειάζεστε περισσότερα από όσα έχετε εκείνη τη στιγμή. Προσφέρεται βάσει της οικονομικής δυνατότητας και των εισοδημάτων σας. Για να λάβετε δάνειο, θα πρέπει να κάνετε σχετικό αίτημα στην Τράπεζα το οποίο θα εξεταστεί και θα ενημερωθείτε ανάλογα.

Τύποι δανείων και τα χαρακτηριστικά τους;

Για Φυσικά Πρόσωπα οι βασικοί τύποι συμβάσεων δανείου είναι:

Στεγαστικό Δάνειο

Το στεγαστικό δάνειο προσφέρεται σε Ευρώ, για μόνιμους κάτοικους Κύπρου και μπορεί να καλύψει κάθε στεγαστική ανάγκη, αναφορικά με την αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, ανακαίνιση κατοικίας ή διαμερίσματος, αγορά οικοπέδου καθώς και την εξόφληση στεγαστικών δανείων που ο πελάτης έχει σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα.

Προσωπικό Δάνειο

Το προσωπικό δάνειο προσφέρεται με σκοπό την κάλυψη προσωπικών αναγκών και την αγορά καταναλωτικών αγαθών, όπως για παραδειγμα οικιακών συσκευών.

Τι είναι επιτόκιο/τόκος;

Κατά τη λήψη του δανείου, ο τόκος αποτελεί το επιπλέον ποσό που πληρώνετε για να δανειστείτε από την Τράπεζα. Ο τόκος υπολογίζεται ως ποσοστό (%) επί του υπολοίπου του δανείου. Πρέπει να αποπληρώσετε τόσο το αρχικό ποσό του δανείου όσο και τον τόκο — δηλαδή περισσότερα από το ποσό που δανειστήκατε. Σε περίπτωση που καθυστερείτε την αποπληρωμή των δόσεων σας για το δάνειο, θα πρέπει να πληρώσετε ψηλότερο τόκο πάνω στο καθυστερημένο ποσό, για όσο διάστημα το ποσό είναι σε καθυστέρηση.

Τύποι Επιτοκίων

▪ Σταθερό Επιτόκιο

Το επιτόκιο και οι δόσεις αποπληρωμής παραμένουν σταθερά, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

▪ Κυμαινόμενο Επιτόκιο

Το επιτόκιο μπορεί να αλλάζει με την πάροδο του χρόνου. Συμφωνείται με την Τράπεζα ότι το επιτόκιο του δανείου αλλάζει ανάλογα με το πως αλλάζει ένας δημοσιευμένος δείκτης αναφοράς (π.χ. Euribor). Όταν αλλάζει ο δείκτης, αλλάζει και το επιτόκιο, και οι δόσεις σας αναπροσαρμόζονται (αυξάνονται ή μειώνονται) ανάλογα.

▪ Μεικτές Μορφές

Συνδυάζουν σταθερό επιτόκιο για μια αρχική περίοδο και κυμαινόμενο επιτόκιο για το υπόλοιπο της διάρκειας του δανείου.

Άλλες πιθανές χρεώσεις

Πέρα από τον τόκο, μπορεί να υπάρχουν κι άλλες χρεώσεις, συμφωνημένες μεταξύ εσάς και της Τράπεζας. Παραδείγματα: έξοδα συνολογησης της σύμβασης.

**Πώς γίνεται η αποπληρωμή του δανείου;**

Η αποπληρωμή γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δανείου. Η περίοδος αποπληρωμής είναι ο χρόνος μέσα στον οποίο θα πρέπει να αποπληρώσετε πλήρως το ποσό που έχετε δανειστεί, πλέον τόκους και έξοδα — για παράδειγμα, σε μήνες ή χρόνια. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται με μηνιαίες δόσεις.

Μπορείτε να αποπληρώσετε νωρίτερα;

Έχετε δικαίωμα να εξοφλήσετε νωρίτερα το δανειό σας. Ανάλογα με το είδος του δανείου και τους όρους της δανειακής σύμβασης, η Τράπεζα μπορεί να σας χρεώσει με έξοδα προπληρωμών/πρόωρης εξόφλησης.

Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης (ακύρωσης της σύμβασης);

Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορείτε να ενημερώσετε γραπτώς την Τράπεζα ότι θέλετε να ακυρώσετε τη σύμβαση δανείου.

Ποια είναι η διαδικασία για να λάβετε δάνειο;

Μπορείτε να κάνετε αίτηση σε Κατάστημα της Τράπεζας. Πρέπει να προσκομίσετε συγκεκριμένα έγγραφα που θα σας ζητηθούν. Η Τράπεζα αξιολογεί την ικανότητά σας να πληρώνετε και σας χορηγεί δάνειο μόνο εάν καταλήξει ότι με βάση τα στοιχεία που δώσατε με την αίτηση σας μπορείτε να το πληρώνετε (να καλύπτετε τις δόσεις).

Γιατί απαιτείται η παροχή εγγύησης/εξασφάλισης;

Ένα δάνειο μπορεί να έχει εξασφαλίσεις ή όχι. Ως εξασφάλιση μπορεί να δοθεί εγγύηση από τρίτο ή να δοθεί ως εξασφάλιση κάτι πολύτιμο, όπως ένα σπίτι ή ένα αυτοκίνητο. Εάν δεν πληρώσετε το δάνειο, η Τράπεζα μπορεί να χρησιμοποιήσει την εγγύηση/εξασφάλιση για να πάρει πίσω τα χρήματά της. Τα δάνεια που δεν εξασφαλίζονται από εγγύηση ή άλλη εξασφάλιση, συνήθως έχουν ψηλότερα επιτόκια.

Τι είναι η υποθήκη;

Περιλαμβάνει την επιβάρυνση ακινήτου, σπιτιού ή διαμερίσματος ως εξασφάλιση ενός δανείου. Η υποθήκη εγγράφεται στο Κτηματολόγιο. Εάν δεν πληρώνετε το δάνειο, η Τράπεζα μπορεί να προχωρήσει σε πώληση της ιδιοκτησίας για να πάρει πίσω τα χρήματά της.

Τι είναι η εγγύηση από τρίτο;

Σε μια εγγύηση, ένα άλλο άτομο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει το δάνειο εάν εσείς δεν μπορείτε να το πληρώσετε. Η εγγύηση προσφέρει στην Τράπεζα μεγαλύτερη ασφάλεια για τη χορήγηση του δανείου.

Δήλωση Προσβασιμότητας

Αυτό το προϊόν και οι συνδεδεμένες υπηρεσίες του, είναι προσβάσιμα σε όλους, με σεβασμό στις διαφορετικές ανάγκες και δυνατότητες. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Call Center στο 80003333 (για δωρεάν τοπικές κλήσεις) ή στο +357 22888333 (για κλήσεις από εξωτερικό).

Ανατροφοδότηση

Μπορείτε να κάνετε σχόλια ή παρατηρήσεις σχετικά με την προσβασιμότητα των υπηρεσιών μας, ώστε να αξιολογηθούν και να βοηθήσουν στην προσπάθειά μας για συνεχή καλυτέρευση. Εάν έχετε σχόλια, μπορείτε να επικοινωνήσετε μέσω email στο accessibility@alphabank.com.cy ή τηλεφωνικά στο 80003333 (για δωρεάν τοπικές κλήσεις) ή στο +357 22888333 (για κλήσεις από εξωτερικό).